



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТАДИЯ
125047 Москва, 2-я Брестская ул., д. 8, пом. XVIII
тел.: +7(495)771 70 72

Заказчик:
АО «МОСГАЗ»

Договор:
№ 19МГ-ДПР-0257
от 08.02.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории линейного объекта –
реконструкция стального газопровода среднего давления
по адресу: г. Москва, Лодочная ул., д. 22, с. 2 (Химкинский дюкер)**

Москва, 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТАДИЯ
125047 Москва, 2-я Брестская ул., д. 8, пом. XVIII
тел.: +7(495)771 70 72

Заказчик:
АО «МОСГАЗ»

Договор:
№ 19МГ-ДПР-0257
от 08.02.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории линейного объекта –
реконструкция стального газопровода среднего давления
по адресу: г. Москва, Лодочная ул., д. 22, с. 2 (Химкинский дюкер)**

Генеральный директор



И.В. Пастушков

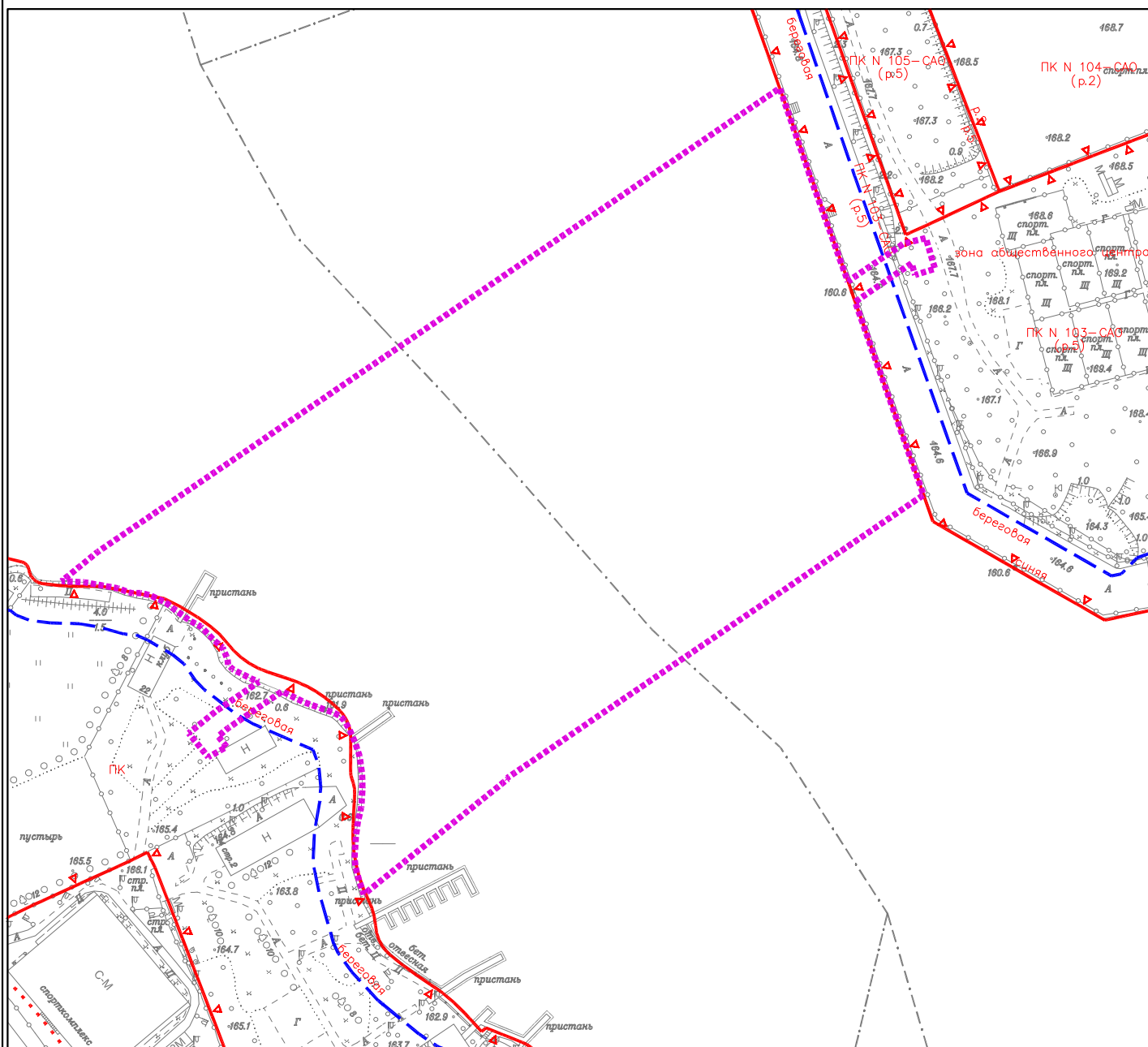
Москва, 2019

**Проект планировки
территории линейного объекта –
реконструкция стального газопровода среднего давления
по адресу: г. Москва, Лодочная ул., д. 22, с. 2 (Химкинский дюкер)**

1. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий

район Южное Тушино города Москвы
район Головинский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта
планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

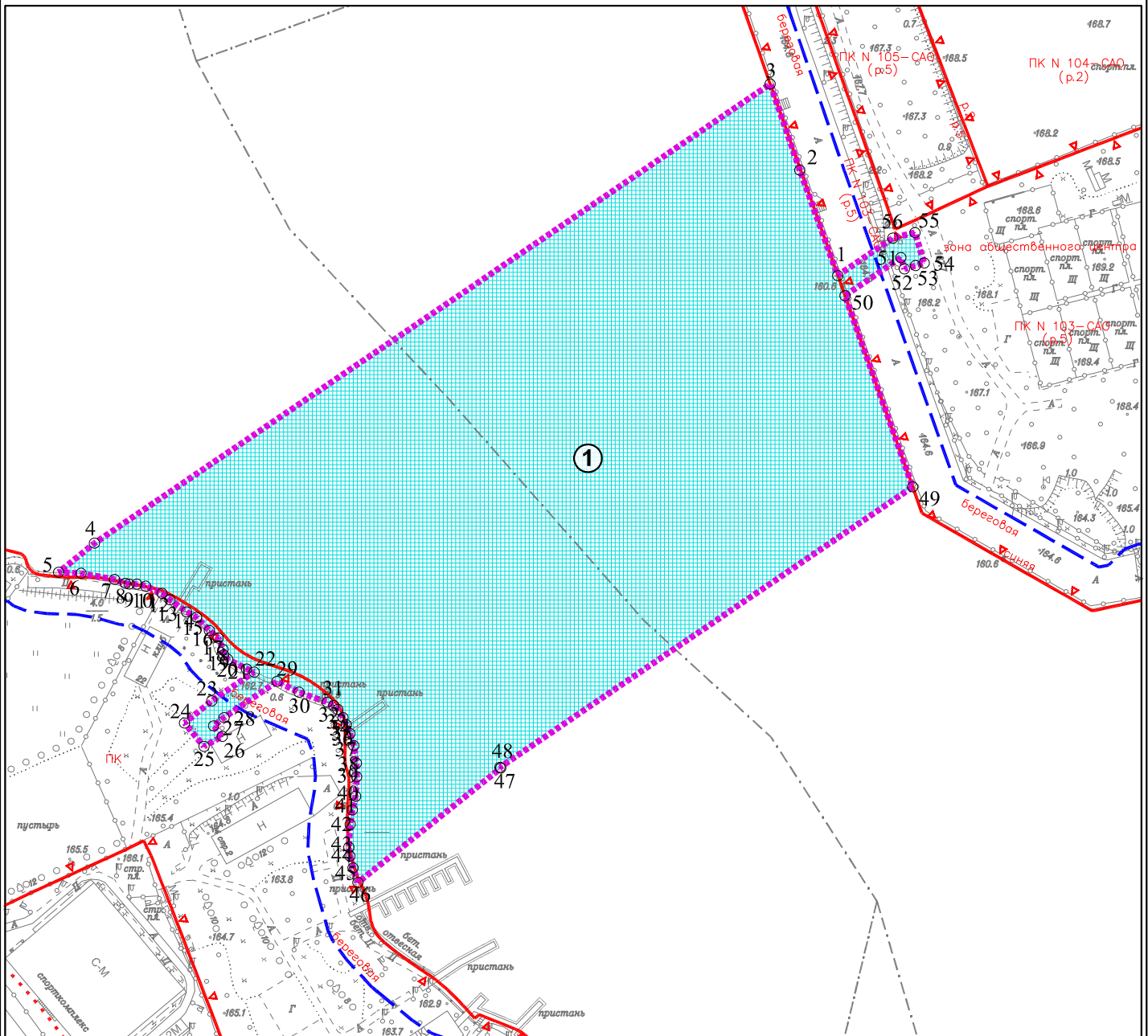
- | | |
|---|--|
| | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы территорий природного комплекса города Москвы |
| | границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс |
|  | границы береговой полосы |

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

Разработано М1:2000

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Южное Тушино города Москвы
район Головинский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

..... граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- береговая — границы береговой полосы



зона планируемого размещения подземного сооружения

①

номер зоны планируемого размещения объекта

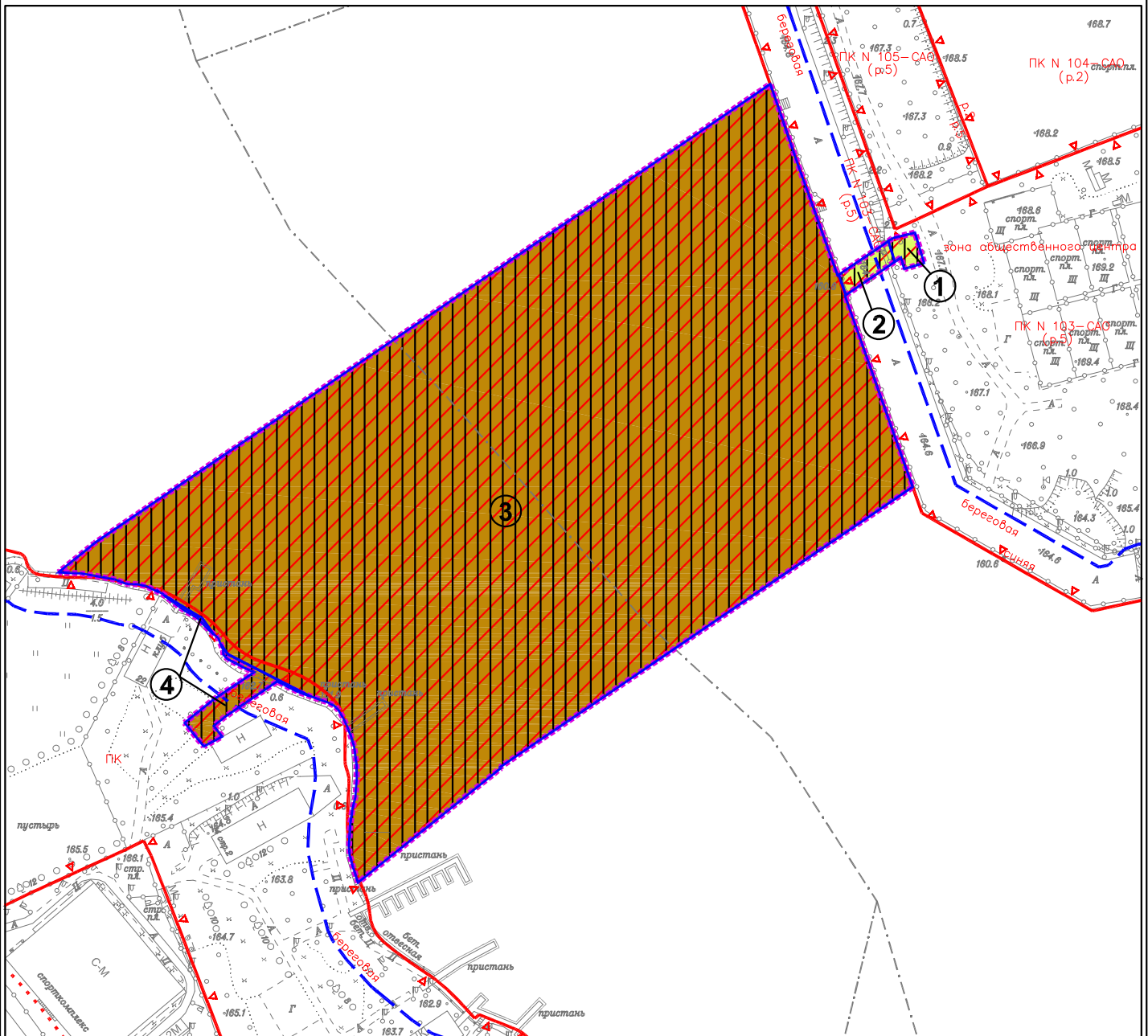
1 ○

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.3.1. План "Межевание территории"

район Южное Тушино города Москвы
район Головинский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- ① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- береговая
- границы береговой полосы

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

1.3.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Ограничения (обременения) на земельном участке, га	Примечание
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	Теннисный центр	0,019	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,019, природная и озелененная территория – 0,019 га, прибрежная защитная полоса - 0,019 га, водоохранная зона - 0,019 га	-
		ИТОГО		0,019		-
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Набережная	0,029	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,029, природная и озелененная территория – 0,029 га, прибрежная защитная полоса - 0,029 га, водоохранная зона - 0,029 га	-
		3	Химкинское водохранилище	6,895	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 6,893	-
		4	Озелененная территория	0,057	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,057, природная и озелененная территория – 0,057 га, прибрежная -защитная полоса - 0,057 га, водоохранная зона - 0,057 га	-
		ИТОГО		6,981		-
ИТОГО				7,0		-

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция стального газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, Лодочная ул., д. 22, с. 2 (Химкинский дюкер) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах районов Южное Тушино (СЗАО) и Головинский (САО) г. Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 7,0 га.

Проектом планировки территории предусматривается:

- Открытая прокладка стального газопровода среднего давления $P=0.3\text{МПа}$ на правом и левом берегу Химкинского водохранилища.
- Закрытый переход под Химкинским водохранилищем в стальном футляре и железобетонном щите методом «микротоннелирование» с устройством двух котлованов на каждом из берегов.
- Обрезка, продувка и демонтаж существующего газопровода (дюкера).

Общая протяженность газопровода среднего давления - 431 м.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от места врезки в существующий стальной газопровод $D=400$ мм среднего давления в Парке Северного Речного вокзала, далее линейный объект пересекает Химкинское водохранилище и заканчивается трасса проектируемого газопровода среднего давления врезкой в существующий стальной газопровод среднего давления диаметром $D=350$ мм (на правом берегу Химкинского водохранилища).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод среднего давления, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство газопровода среднего давления;
- демонтаж существующего газопровода среднего давления;

– благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

2.3. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Распоряжение Москомархитектуры; 2. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность газопровода среднего давления	431 м
4	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуется
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№	Система координат МСК		1	2	3	1	2	3
	Координаты							
	X	Y						
1	2	3	13	19712.55	-2100.25	28	19655.58	-2074.01
1	19869.45	-1777.03	14	19706.66	-2092.14	29	19673.04	-2048.32
2	19920.48	-1795.36	15	19704.1	-2087.29	30	19667.84	-2037.76
3	19962.11	-1809.69	16	19697.61	-2081.07	31	19662.99	-2024.1
4	19739.93	-2136.7	17	19694.06	-2076.84	32	19661.44	-2020.94
5	19725.81	-2154.1	18	19688.49	-2074.54	33	19659.56	-2018.88
6	19725.31	-2143.25	19	19685.89	-2074.23	34	19655.55	-2016.45
7	19722.42	-2127.0	20	19683.77	-2072.23	35	19652.1	-2014.82
8	19720.46	-2121.76	21	19679.11	-2063.15	36	19647.82	-2013.04
9	19720.09	-2119.98	22	19677.59	-2059.41	37	19641.96	-2011.16
10	19720.11	-2116.22	23	19663.62	-2079.98	38	19633.45	-2009.98
11	19719.19	-2111.95	24	19652.97	-2093.1	39	19626.86	-2009.8
12	19715.62	-2104.04	25	19641.55	-2083.75	40	19617.4	-2010.38
			26	19646.42	-2074.89	41	19610.84	-2011.95
			27	19651.51	-2079.03	42	19603.86	-2012.95

1	2	3
43	19592.81	-2013.58
44	19588.51	-2013.07
45	19582.88	-2011.57
46	19575.74	-2009.17
47	19631.07	-1940.12

1	2	3
48	19631.48	-1940.45
49	19767.16	-1740.74
50	19859.73	-1773.54
51	19878.14	-1746.45
52	19872.64	-1744.78

1	2	3
53	19874.26	-1739.44
54	19875.53	-1735.21
55	19890.23	-1739.67
56	19887.58	-1750.35